

Gribskov Kommunalbestyrelse
Postboks 10
3200 Helsingø

København, den 9. januar 2014

Anmodning om at Gribskov kommune overtager istandsættelse og vedligeholdelse på de private fællesveje Højdevej og (en del af) Vangegærdet beliggende Vejby Strand, 3210 Vejby jf. privatvejlovens § 21, stk.2.

Indledningsvis skal vi redegøre for baggrunden for ansøgningen og motivere denne.

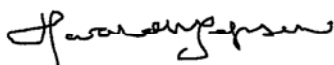
1. Denne anmodning fremsættes i henhold til privatvejlovens § 21, stk. 2, som åbner mulighed for at kommunalbestyrelsen kan påtage sig at udføre et istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde mod vederlag fra samtlige vedligeholdelsespligtige.
2. Ved vejsyn den 21. november 2014 blev fordeling af fremtidige bidrag til istandsættelse og vedligeholdelse af vejene Højdevej og Vangegærdet foreløbig fastlagt mellem de vedligeholdelsespligtige grundejere jf. det af Gribskov kommune den 17. december 2014 udsendte referat af vejsynet med tilhørende bilag over fordeling af vedligeholdelsespligten (udkast).
3. Af den foreløbige fordelingsnøgle fremgår, at **99 af de 107 vedligeholdelsespligtige grundejere hører til grundejerforeningen "Strandhøjgård"** (heraf 40 ud af 48 på Højdevej og 59 ud af 61 på Vangegærdet) hvilket i forholdstal efter udmålte meter jf. de foreløbige fordelingsnøgler svarer til henholdsvis **82.2 procent** og **96.5 procent** af samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere på de to veje). De øvrige vedligeholdelsespligtige på den nordlige og vestlige side af de to veje hører under grundejerforeningen "Vejby Strand" (8 grundejere på Højdevej og 2 på Vangegærdet), men er ikke nødvendigvis medlemmer af denne.
4. Det følger heraf, at nærværende anmodning fra grundejerforeningen "Strandhøjgård" er fremsat på vegne af mere end de i § 21 nævnte 2/3 af grundejerne, som jf. § 18 anses som vedligeholdelsespligtige. For en ordens skyld skal nævnes, at alle 99 vedligeholdelsespligtige har tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen "Strandhøjgård" og gennem deres kontingent bidrager til foreningens vejfond, hvorfra alle udgifter til vejes vedligeholdelse i vores område afholdes kollektivt.
5. Anmodningen vedrører to veje: Højdevej og Vangegærdet. Højdevej og den "nederste" del af Vangegærdet (stykket mellem Højdevej og Rågevej) danner grænse mellem grundejerforeningen "Strandhøjgård" og

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

"Vejby Strand" og har historisk udgjort én L-formet vej under navnet "Højdevej" i et stærkt kuperet terræn. I forbindelse med udstykningen af "Strandhøjgård" i 1960'erne i området nord og øst for Højdevej blev der tilføjet en sydlig forlængelse på den "nederste" del af den oprindelige Højdevej og hele denne strækning blev da omdøbt til Vangegærdet.

6. Om muligt **ønsker vi anmodningen begrænset således, at den ud over hele Højdevej og svinget Højdevej-Vangegærdet kun omfatter den "nederste" del af Vangegærdet mod Rågevej**, således at grundejerforeningen – som det har været tilfældet hidtil – fortsætter med at stå for vedligeholdelsen m.v. af den øverste del af Vangegærdet (den 'interne' del). Anmodningen vil dermed alene omfatte de vejstrækninger, som danner grænse mellem de to grundejerforeninger.
7. Hvis kommunalbestyrelsen kan tiltræde det under 6) fremsatte ønske, skal udgifterne til vedligeholdelsen og det kommunale vederlag fordeles mellem de vedligeholdelsespligtige, som har ansvaret for de pågældende meter af vejen, hvilket i øvrigt fremgår klart af fordelingsnøglen. Andelen af de udgifter, som grundejere under Strandhøjgård skal afholde (i forhold til grundejere under Vejby Strand) vil vægte noget mindre, men dog for gf. "Strandhøjgårds" vedkommende fortsat udgøre mere end 2/3 af de krævede vedligeholdelsespligtige.
8. Kan det under 6) fremsatte forslag ikke tiltrædes, skal vi subsidiært anmode kommunen om at overtager istandsættelse og vedligeholdelse på begge de to private fællesveje i deres helhed.
9. En væsentlig motivation for denne ansøgning skyldes asymmetrien i de to foreningers respektive regler vedr. medlemspligt – "Vejby Strand" har ikke tinglyst medlemspligt – hvilket reelt forhindrer, at spørgsmål om vejens istandsættelse og vedligeholdelse kan løses bilateralt mellem foreningerne. Dette forhold besværliggør – for ikke at sige umuliggør – oprettelse af et vejlav, da man reelt ikke står med nogen sanktionsmuligheder over for grundejere "på den anden side", som ikke frivilligt opfylder deres økonomiske forpligtigelser.
10. Efter vejsynet har vi konfereret internt i foreningen og med grundejere "på den anden side", samt med grundejerforeningen "Vejby Strand", som alle har givet udtryk for, at de støtter nærværende anmodning om at kommunalbestyrelsen i Gribskov Kommune overtager den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af nævnte vejstrækninger.

Med venlig hilsen



Harald Jepsen
Formand